

40.

40

St - 322/12

FOCUS NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju,
Novoselečki put 157,
Zagreb

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO
Poništeno
poštom - neposredno
u primj. priloga
pristojba

Trgovački sud u Zagrebu
10 000 Zagreb
Petrinjska 8
Stečajni sudac gospodin
Ante Galić

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

01-03-2019

poštom - neposredno
u primj. priloga
pristojba
R

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica
J. Dalmatinca 7
10000 Zagreb

Zagreb, 1. ožujak 2019.g.

PREDMET: podnesak stečajne upraviteljice kojim se očituje na upite razlučnog vjerovnika

Na upit razlučnog vjerovnika, priloženo dostavljam tablicu obračuna troškova, odnosno postotci u kojima svaki pojedinačni trošak tereti svaku pojedinu nekretninu, a obzirom na postignuti iznos unovčenja istih. Napominjem da su preslike računa koji čine navedene troškove, predani u sudski spis.

U odnosu na zatražene troškove PDV-a u iznosu od 3.140,00 kn stečajni upravitelj glede okolnosti odlučne za nastanak obveze plaćanja PDV-a izjavljujem da:

- dužnik je u sustavu PDV-a
- prodana nekretnina oporeziva je PDV-om,
- kupac nekretnine nije obveznik PDV-a.

Glede obveze plaćanja PDV-a prilikom prodaje nekretnina u stečajnom postupku uz primjenu pravila Ovršnog postupka, Visoki trgovački suda Republike Hrvatske zauzeo je stav iskazan u odluci poslovni broj Pž-236/2015 od 6.srpnja 2016 prema kojem: „U slučaju kada se nekretnina prodaje u okviru stečajnog postupka prema pravilima ovršnog postupka primjenjuje se odredba čl.75.st.3.t.d. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, kojom je propisano kako je porezni obveznik registriran za potrebe PDV-a u RH obavezan platiti PDV kada mu se obavi isporuka nekretnina koje je prodao ovršenik u postupku ovrhe”

Isto je stav i Porezne uprave: „Obveznik upisan u registar PDV-a u RH, sukladno čl. 75.st.3. 75.st.3.toč.d. zakona, mora platiti PDV za isporuku nekretnina što ih je prodao ovršenik u postupku ovrhe. Kada zakon odredi da se u postupku ovrhe prodaje neko dobro, prema čl.21. Pravilnika o PDV (N.N.97/13,85/13,160/13,35/14 i 157/14) ne smatra se da je došlo do isporuke dužnika ovršnom tijelu nego da ju je dužnik isporučio izravno kupcu, što podliježe oporezivanju” (Porezni vjesnik 10/2015., str.4.)

U konkretnom slučaju stečajni dužnik je porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj, nekretnina koja je predmet prodaje oporeziva je PDV-om (jer se radi o građevini koja nije nastanjena - korištena - članak 40. stavak 1.toč.j. ZOPDV), a

Opšta:
Obzirom na to - oblašten
glavica *11.3.2019. tlu*

kupac nekretnine je fizička osoba koji nije upisan u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj, te dakle i neobveznik PDV-a. Stoga se radi tog svojstva kupca glede plaćanje PDV-a ne može primjenjivati institut prijenosa porezne obveze.

Prema tome, u konkretnom slučaju prodaje u izreci opisane nekretnine u stečajnom postupku, obveznik plaćanja PDV-a je stečajni dužnik.

Prednji je stav zauzela i Porezna uprava: „Ako se u postupku ovrhe nekretninu na koju se plaća PDV proda neobvezniku, tada ovršenik upisan u registar PDV-a na isporuku mora obračunati porez, te se smatra kako je u postignutu cijenu uračunan PDV, s obzirom da je ovršenik obveznik upisan u registar. Pritom se porez izračunava na postignutu cijenu, uz primjenu preračunane stope.” (Klasa 410-19/15-01/197, Ur.br.513-07-21-01/15-1 od 21.rujna 2015.), a potvrđen je odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-6446/17 od 13.prosinca 2017.

Prema rečenici trećoj, stavka 3. članka 254. SZ-a ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se troškovima unovčenja.

Stečajna upraviteljica

Odv. Rajka Jagmarević